PATVIRTINTA
Šiaulių apylinkės teismo pirmininko
2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. V-130

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE ŠIAULIŲ APYLINKĖS TEISME TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose Šiaulių apylinkės teisme tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 patvirtinta „Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo prekių aukcionuose tvarka“ ir nustato Šiaulių apylinkės teismo (toliau – Teismo) nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose. Aukcionuose parduodamas Teismo turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

2. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. aukcionas – viešas Teismo turto pardavimas, pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą;

2.2. elektroninis aukcionas - aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema;

2.3. tiesioginis aukcionas - aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

2.4. valstybės turto valdytojas (toliau – turto valdytojas) – Teismas, kuris patikėjimo teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione valstybės ar savivaldybės turtą ir juo disponuoja.

3. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

4. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

5. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS

7. Tiesioginį aukcioną rengia Teismas. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Teismas, rengiantis tiesioginį aukcioną, ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, Apraše kartu vadinami aukciono rengėju.

8. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal aukciono rengėjo parengtas taisykles, kurios turi atitikti Aprašo reikalavimus.

9. Jeigu aukcioną rengia ne Teismas, jis su aukciono rengėju sudaro pavedimo sutartį.

III SKYRIUS
AUKCIONO KOMISIJOS SUDARYMAS IR FUNKCIJOS

10. Aukciono komisija sudaroma Teismo pirmininko įsakymu, iš ne mažiau kaip 3 asmenų: aukciono vedėjo (Komisijos pirmininkas) ir aukciono komisijos narių. Paskiriamas aukciono sekretoriaus, kuris nėra aukciono komisijos narys. Aukciono komisija yra atskaitinga Teismo pirmininkui.

11. Prieš pradedant organizuoti tiesioginio aukciono vykdymo darbus, Aukciono komisijos pirmininkas organizuoja komisijos posėdį, kuriame komisija: nustato aukciono vykdymo būdą; aukcione parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką; informacijos apie aukcioną paskelbimo būdus; aukciono vykdymo vietą ir laiką; fiksuoja Teismo pirmininko įsakymu sudarytos Parduodamo turto pradinės pardavimo kainos nustatymo komisijos nustatytą parduodamo turto pradinę pardavimo kainą; paskiria už parduodamo turto apžiūrą atsakingą asmenį; nusprendžia dėl kitų reikalingų aukciono organizavimo darbų atlikimo. Komisijos posėdis protokoluojamas.

12. Aukciono komisija, vadovaudamasi Aprašu, organizuoja ir vykdo viešo aukciono būdu pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Teismo turto pardavimą.

13. Aukciono komisijos sekretorius yra atsakingas už tinkamą aukciono sąlygų bei informacijos apie organizuojamą viešą aukcioną pateikimą ir paskelbimą.

14. Tiesioginio aukciono vedėjo funkcijas, jam nesant dėl svarbių priežasčių, vykdo Teismo pirmininko paskirtas kitas komisijos narys.

15. Aukciono komisijos sekretorius atvykusius viešo aukciono dalyvius registruoja Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registre (Aprašo 1 priedas) ir išduoda tiesioginio aukciono dalyvio bilietą, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

16. Tiesioginis aukcionas vykdomas ir parduoto turto perdavimas bei perdavimo įforminimas atliekamas Apraše nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS
AUKCIONO SKELBIMAS

17. Apie rengiamą aukcioną Teismas turi paskelbti ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų savo interneto svetainėje ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse. Jeigu aukcioną rengia ne Teismas, ši informacija taip pat gali būti skelbiama aukciono rengėjo interneto svetainėje.

18. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

18.1. Teismas;

18.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne Teismas;

18.3. informacija apie parduodamą turtą: pavadinimas, pagaminimo metai, techniniai duomenys, ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas, ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma, pradinė pardavimo kaina, minimalus kainos didinimo intervalas, trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

18.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

18.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

18.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

18.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

18.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė teismo sudaryta aukciono komisija.

V SKYRIUS
PARENGIAMIEJI DARBAI

19. Aukciono vykdymo būdą parenka Teismas, atsižvelgdamas į aukciono rengėjo paslaugos kainą ir technines galimybes.

20. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Teismo sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas) euras ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Teismo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

21. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Teismo sudaryta komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetui, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

22. Teismo sudaryta komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

22.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

22.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

23. Prieš aukcioną Teismas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

VI SKYRIUS
AUKCIONO VYKDYMAS

24. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

25. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

26. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

27. Prieš pradedant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

28. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

29. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą

turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

30. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

31. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.

VII SKYRIUS
TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

32. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

33. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Aprašo 1 priedas) veda tiesioginio aukciono vedėjas. Kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas turto valdytojui.

34. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Aprašo 28 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

35. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

36. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

37. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

38. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

39. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Teismo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VIII SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

40. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

41. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

42. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.

43. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Aprašo 28 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.

44. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Aprašo 27 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

45. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas Teismui.

IX SKYRIUS
ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

46. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

47. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Teismas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

48. Teismas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Aprašo 2 priedas). Jį pasirašo Teismas ir aukciono laimėtojas.

49. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

50. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

51. Teismas su aukciono rengėju už aukciono rengimą atsiskaito pavedimo sutartyje nurodyta tvarka.

_____

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo
1 priedas

(Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registro formos pavyzdys)

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurais	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurais	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

_____

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo
2 priedas

(Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto formos pavyzdys)

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m. ..... d. Nr.
(sudarymo vieta)

1. .....
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o ..... ,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis .....
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 ..... m. .... d. įgaliojimą Nr. ..... priima nuosavybėn 20 ... m. ... d. vykusiame viešame valstybės (savivaldybės) turto aukcione įsigytą .....
.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už ..... Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. ..... ;
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. ..... ;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai)

2.3. ..... ;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4. ..... .
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas _____ _____
(parašas) (vardo raidė, pavardė)

_____